

Kurzbaubeschrieb

Innenausbau

Bauteile

Decke

Weissputzdecke einschichtig zum Streichen, Vorhangschieben VS 57 in Decke eingelassen.

Boden

In allen Wohn- und Schlafräumen wird ein geschliffener Unterlagsboden eingebaut.

Wand

Grundputz und ökologischer Fertigputz 1.5 mm aufgezo-gen oder abgerieben.

Bei allen Nassräumen werden die Apparatrückwände auf der gesamten Höhe mit einer olivfarbenen Platte belegt.

Schliess- und Türanlagen

Schliessanlage

Sicherheitsschliessanlage System KABA oder gleichwertiges Produkt.

Eingangstüren

- Spezielle Wohnungsabschluss-türen gemäss Schall- und Dämmkonzept
- Holz-Rahmentüren
- Beschläge in Edelstahl
- Drückergarnitur
- Dreipunktverschluss
- Spion

Zimmertüren

- Holz-Blockfutters-türen
- Gummidichtung
- Beschläge in Edelstahl
- Drückergarnitur

Nasszellen und WC

Sanitärapparate Nasszellen

- Bodenebene Dusche mit Echtglas-Trennwand
- Waschtisch mit Unterbau
- Wandklosett UP
- Duschkocher
- Wandmischer
- Regenbrause
- grosser Spiegelschrank
- 1 Badetuchstange
- 2 Handtuchhalter
- 1 WC-Papierhalter
- 1 Drahtseifenhalter

Sanitärapparate WC

- Waschtisch mit Unterbau
- Wandklosett UP
- Wandmischer
- Spiegel
- 1 Handtuchhalter
- 1 WC Papierhalter
- 1 Drahtseifenhalter

Küche

Kücheneinteilung

Grösse und Einteilung nach Plan und Materialisierungskonzept des Architekten.

Ausstattung Küche

- Backofen
- Glaskeramikkochfeld als flächenbündiger Einbau
- Geschirrspüler
- Kühlschrank mit Tiefkühlfach
- Umluft-Abzug
- Kehrtrichtfach als Vollauszug
- Kunststeinabdeckung
- HPL-Platte als Küchenrückwand
- Anti-Fingerprint Belege

Allgemein

Elektroanlagen

Schwachstrom

- Multimediodosen in Wohnraum und Elternzimmer.
- 1x Telefon RJ45
- 1x Radio und TV
- 1x Modem
- Leerrohre in den übrigen Schlafzimmern
- Sonnerie- und Türsprechanlage
- 1 Steckdose pro Keller

Photovoltaik

Auf dem Flachdach wird eine PV-Anlage zur Gewinnung von Strom für den Eigenverbrauch erstellt.

E-Ladestation

Die Einstellplätze werden teilweise mit E-Ladestationen ausgerüstet.

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung

Anschluss an Fernwärmeleitungsnetz Unterstation mit Wärmespeicher im Technikraum.

Wärmeverteilung

Niedertemperatur-Bodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küche und Nasszellen.

Erschliessung

Treppenhaus

Erschliessungstrakt in Sichtbeton.

Aufzüge

- Rollstuhlgängig gemäss SIA-Norm
- Teleskopschiebetüre

Aussenraum

Umgebungsarbeiten

Gemäss Auswahl Landschaftsarchitekt.